

21.02.05 «ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

ЗЕМЛЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ УНИКАЛЬНЫЙ ПРИРОДНЫЙ РЕСУРС. ОНА ЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНСТВЕННЫМ МЕСТОМ СУЩЕСТВОВАНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА, ОСНОВНЫМ И ЕДИНСТВЕННЫМ ФАКТОРОМ ОРГАНИЗАЦИИ ЕГО ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ СИЛ, УЧАСТВУЮЩИМ В СОЗДАНИИ ВСЕХ ДРУГИХ ПРОДУКТОВ И БЛАГ. ОГРАНИЧЕННОСТЬ И НЕВОСПОЛНИМОСТЬ ЭТОГО РЕСУРСА ВЫЗЫВАЕТ ОБЪЕКТИВНУЮ НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРАВОВЫХ НОРМ И УСЛОВИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.

В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ ЗЕМЛЯ СТАЛА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, ОБЪЕКТОМ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ. СЕЙЧАС ПРОФЕССИИ ОЦЕНЩИКА, СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ОТНОСЯТСЯ К РАЗРЯДУ ПРЕСТИЖНЫХ. ПРЕСТИЖНОСТЬ ОБЪЯСНЯЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ НА УСЛУГИ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.



СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ СОСТАВЛЯЕТ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАЛАНС РАЙОНА, ПОДГОТАВЛИВАЕТ ДОКУМЕНТАЦИЮ, НЕОБХОДИМУЮ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ.
- ГОТОВИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМЕЮЩЕГОСЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.
- ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ТЕРРИТОРИИ.
- ОПРЕДЕЛЯЕТ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ И ВЫПОЛНЯЕТ КАДАСТРОВУЮ СЪЕМКУ.
- ОСУЩЕСТВЛЯЕТ КАДАСТРОВЫЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ФОРМИРУЕТ КАДАСТРОВОЕ ДЕЛО.
- ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ, СОЗДАЕТ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.
- ОПРЕДЕЛЯЕТ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВЫЧИСЛЯЕТ ИХ ПЛОЩАДИ.
- ВЫПОЛНЯЕТ ПОВЕРКУ И ЮСТИРОВКУ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ И ИНСТРУМЕНТОВ.
- ПРОИЗВОДИТ СБОР И ОБРАБОТКУ НЕОБХОДИМОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТАХ.
- КЛАССИФИЦИРУЕТ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЯТОЙ ТИПОЛОГИЕЙ.
- ПРОИЗВОДИТ РАСЧЕТЫ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА НА ОСНОВЕ ПРИМЕНИМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.
- ОБОБЩАЕТ РЕЗУЛЬТАТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПОДХОДАМИ, И ДАЕТ ОБОСНОВАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.



ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ:

- УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ;
- ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ;
- КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ;
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

ОБЪЕКТАМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ ЯВЛЯЮТСЯ:

- ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС;
- ПРОЦЕСС КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ;
- ТЕХНОЛОГИЯ КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ;
- ТЕХНОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОТОВИТСЯ К СЛЕДУЮЩИМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ.
- ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.
- КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

