ДОГОВОР

найма жилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гор. Красноярск «31» августа 2020 года

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский аграрный техникум», в лице директора Качерова Сергея Алексеевича, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество студента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО родителя/законного представителя, в случае если студент несовершеннолетний)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения от «31» августа 2020г. № 1 заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, состоящее из комнаты №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в гор. Красноярске, ул. Толстого, д. 60, для временного проживания на период обучения в Красноярском аграрном техникуме.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Срок действия составляет с «31» августа 2020г. по «30» июня 2020г.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

4. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению;

2) соблюдать правила пользования и проживания жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

6. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему договору.

7. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте мест общего пользования, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение договора

10. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору, а также в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) нарушения Правил внутреннего распорядка общежития;

4) использования жилого помещения не по назначению.

V. Внесение платы по договору

12. Наниматель вносит плату за жилое помещение в день заселения за весь период проживания в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (9120 руб. для студентов, обучающихся на платной основе/4560 руб. для студентов, обучающих на бюджетной основе)

VI. Иные условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Качеров С.А. Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись, ФИО)

М.П.